

# 北林科技园房屋公开招租公告

现有北京林业大学国家大学科技园部分房屋面向社会公开招租，请有意向的单位或个人前来咨询，并参与公开招租。现将有关情况公告如下：

## 一、招租标的情况

### 1. 北林学研中心

房屋位于北林学研中心，建筑面积为 90-600 m<sup>2</sup>。出租期限为 1-3 年。招租价格暂定：3.2-5.8 元/平方米/日（不含物业费），最终以评估报告数据为准。

### 2. 北林印刷厂

房屋位于北林印刷厂，建筑面积为 40-150 m<sup>2</sup>。出租期限为 1.5 年。招租价格暂定：4.2-5.6 元/平方米/日起（不含物业费），最终以评估报告数据为准。。

### 3. 校产楼

房屋位于校产楼，建筑面积为 50-245 m<sup>2</sup>。出租期限为 1-3 年。招租价格暂定：5.0-6.0 元/平方米/日起（不含物业费），最终以评估报告数据为准。。

上述房屋根据评估价，招租底价有差异。现均为普通装修，网络、水、电俱全。简单装修并添置办公家具后可随时入住办公使用。

## 二、招租对象

生态环保、林业科技、文创、互联网+等企业或个人办公使用。校友或与学校院系学科等有教学科研合作的同等条件下优先考虑。

### **三、招租方式**

1. 多家竞租，实行一次性有效报价（密封），一般评分最高报价者中标，若出现若干相同的最高报价，则并列最高报价者经询问再次报价，但不得低于第一次报价，以最高报价者中标。如低于 3 家竞租，则进行谈判招租。

2. 缴租方式为季付。

3. 租赁期满后重新招租，同等条件下原承租人具有优先续租权。

### **四、报名时间**

因招租工作需要，年度实时报名截至每月中或月底。如每轮报名不足三家，则进行谈判协商。

### **五、报名地点**

北京林业大学学研中心，北林科技园 C208

### **六、报名提交材料**

承租人应为中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。应租时提交：

1. 营业执照复印件（加盖公章）、法人代表身份证明复印件（加盖公章），自然人须提供身份证及其复印件（签字）。

2. 委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件（加盖公章或签字）。

3. 即日起接受咨询，有意者请按本次招租有关规定索取资料。

联系人：郝老师、周老师 电话：62336046

北京北林科技园有限公司

2022 年 2 月 28 日